



GEMEINDE TODTENWEIS

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 12. SITZUNG DES GEMEINDERATES TODTENWEIS

Sitzungsdatum: Mittwoch, 25.11.2020
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:05 Uhr
Ort: Feuerwehrhaus Todtenweis

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Dorfladen: Vorstellung der Ergebnisse aus dem Arbeitskreis
- Zustimmung zur Umsetzung des Vorhabens im alten Feuerwehrhaus
- Beratung und Beschluss
3. Beb.Plan Nr. 21 SO FFF Nonnenau, Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und erneuter Auslegungsbeschluss gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 04/BAU/098/2020
4. 1.Änderung FLNPL für B.Plan Nr. 21 SO FFF Nonnenau, Abwägung,
Feststellungsbeschluss
Vorlage: 04/BAU/096/2020
5. Ergebnis Immissionsanalyse für B.Plan Nr. 20 "Am Kabisbach", weiteres Vorgehen
Vorlage: 04/BAU/097/2020
6. Widmung Hauptsammler Abwasserzweckverband als Bestandteil der gemeindlichen
Entwässerungseinrichtung
Vorlage: 04/GST/094/2020
7. Bekanntgabe Ergebnis Stromausschreibung
8. Genehmigung der Niederschrift lt. Anlage

Erster Bürgermeister Konrad Carl eröffnet um 19:30 Uhr die 12. Sitzung des Gemeinderates Todtenweis, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Herr Carl berichtete, dass zu TOP2 (Dorfladen) am heutigen Abend kein Beschluss gefasst wird, auch wenn der TOP bei der Sitzungsladung so benannt wurde.

Weiter fügte Herr Carl an, dass ein zusätzlicher nichtöffentlicher TOP aufgenommen werden soll. Das Gremium stimmt der konkludenten Aufnahme unter TOP12 einstimmig zu.

2. Dorfladen: Vorstellung der Ergebnisse aus dem Arbeitskreis - Zustimmung zur Umsetzung des Vorhabens im alten Feuerwehrhaus - Beratung und Beschluss

Zu diesem Tagesordnungspunkt fand keine Abstimmung statt.

3. Beb.Plan Nr. 21 SO FFF Nonnenau, Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und erneuter Auslegungsbeschluss gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Entwurf des Beb.Plans Nr. 21 „SO Freiflächenfotovoltaik (FFF) Nonnenau“, in der **Fassung vom 25.11.2020** des Büros Herb -mit den heute beschlossenen Änderungen- zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für einen Monat, mindestens jedoch 30 Tage.

Die Verwaltung wird mit der Bekanntmachung in schriftlicher und elektronischer Form beauftragt.

Mit der Bekanntmachung sollen folgende umweltbezogene Stellungnahmen mit ausgelegt werden:

- Schreiben der Unteren Naturschutzbehörde vom 08.10.2020 zur Eingrünung und Ausgleich
- Untere Denkmalschutzbehörde, Schreiben vom 19.10.2020 Nähe zum kartierten Bodendenkmal
- Landratsamt Verkehr, Schreiben vom 12.10.2020 zur Blendwirkung

Ja 13 Nein 0

4. 1.Änderung FLNPL für B.Plan Nr. 21 SO FFF Nonnenau, Abwägung, Feststellungsbeschluss

Feststellungsbeschluss:

Der Gemeinderat Todtenweis stellt den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.10.2020 *mit den heute beschlossenen redaktionellen Änderungen* für den Bereich des künftigen Beb.Plans Nr. 21 „SO Freiflächenfotovoltaik Nonnenau“ fest.

Die Bauverwaltung wird mit der Zusammenstellung der Unterlagen zur Genehmigung beim Landratsamt beauftragt

Ja 13 Nein 0

5. Ergebnis Immissionsanalyse für B.Plan Nr. 20 "Am Kabisbach", weiteres Vorgehen

Zwischenbeschlüsse:

Der Gemeinderat beschließt, den Tagesordnungspunkt zu vertragen.

**Ja 5 Nein 7 Enthaltungen 1
somit abgelehnt**

Der Gemeinderat beschließt, die weitere Beschlussfassung unter dem Vorbehalt der Vorausbestätigung des Bauamtes bezüglich der Durchführbarkeit des Bebauungsplans, vorzunehmen.

Ja 7 Nein 5 Enthaltungen 1

Beschluss:

1. Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Ergebnis des Schall- und Geruchsgutachten für den Bereich des künftigen Beb.Plans Nr. 20 „Am Kabisbach“. Nach Ergebnis der Gespräche mit den Eigentümern der Fl.Nr. 1422,1418 wird über die weitere Vorgehensweise beraten.

Ja 7 Nein 5 Enthaltungen 1

2. Der Gemeinderat Todtenweis beschließt die Angebotseinholung des Büros OPLA und zwei weiterer Büros, vorbehaltlich der Klärung, dass das Ergebnis der Immissionsanalyse nicht ausschlaggebend für die Aufstellung des Bebauungsplans ist.

Ja 9 Nein 3 Enthaltungen 1

6. Widmung Hauptsammler Abwasserzweckverband als Bestandteil der gemeindlichen Entwässerungseinrichtung

Beschluss:

Der Gemeinderat widmet im Rahmen des § 1 Abs. 2 seiner Entwässerungssatzung vom 18.10.2016 den im Gemeindegebiet verlaufenden Hauptsammler des Zweckverbandes zur Abwasserbeseitigung Kabisbachgruppe als Bestandteil der gemeindlichen Entwässerungseinrichtung. Auf § 2 Absätze 1 und 3 und § 1 Absatz 2 der Vereinbarung mit dem Zweckverband vom 23./29.10.2020 wird Bezug genommen.

Ja 12 Nein 1

7. Bekanntgabe Ergebnis Stromausschreibung

Zu diesem Tagesordnungspunkt fand keine Abstimmung statt.

8. Genehmigung der Niederschrift lt. Anlage

Dem Protokoll der Sitzung 11/2020 vom 28.10.2020 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

Ja 13 Nein 0