



GEMEINDE TODTENWEIS

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 2. SITZUNG DES GEMEINDERATES TODTENWEIS

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 24.02.2021
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	21:30 Uhr
Ort:	Feuerwehrhaus Todtenweis

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Voranfrage; Ersatzbau eines Einfamilienhauses, Feldstraße 21, Fl.Nr. 1473, Gmkg. Todtenweis; BV: 2/21
Vorlage: 04/BAU/124/2021
3. Tekturantrag für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle, Seestraße, Fl.Nr. 2168, Gmkg. Todtenweis, OT Sand; BV: 3/21
Vorlage: 04/BAU/125/2021
4. Neubau einer landw. Mehrzweckhalle an eine best. landw. Halle, Langweider Straße 36, Fl.Nr. 2155, Gmkg. Todtenweis, OT Sand; BV: 5/21
Vorlage: 04/BAU/126/2021
5. Tektur; Neubau eines 4-Familienhauses mit Garagen, Langweider Straße 33, Fl.Nr. 1719, Gmkg. Todtenweis, OT Sand; BV: 4/21
Vorlage: 04/BAU/129/2021
6. Neubau MFH mit Doppelgarage und Stellplätzen, Langweider Straße 4, Fl.Nr. 2405, Gmkg. Todtenweis, BV: 1/21
Vorlage: 04/BAU/122/2021
7. Neuerungen in der Bayerischen Bauordnung
Vorlage: 04/BAU/127/2021
8. Ablöse für Kinderspielplätze; Grundsatzbeschluss
Vorlage: 04/BAU/128/2021
9. Genehmigung der Niederschrift lt. Anlage

Erster Bürgermeister Konrad Carl eröffnet um 19:30 Uhr die 2. Sitzung des Gemeinderates Todtenweis, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Es bestand kein Änderungsbedarf.

2. Voranfrage; Ersatzbau eines Einfamilienhauses, Feldstraße 21, Fl.Nr. 1473, Gmkg. Todtenweis; BV: 2/21

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Zur Sicherstellung der Erschließung ist die gesicherte Abwasserentsorgung mit dem konkreten Bauantrag nachzuweisen. Die Abwasserentsorgung ist nach dem Stand der Technik über eine Kleinkläranlage mit biologischer Reinigungsstufe nachzuweisen. Dieser Hinweis soll vom Landratsamt im Vorbescheid mitaufgenommen werden.

Ja 13 Nein 0

3. Tekturantrag für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle, Seestraße, Fl.Nr. 2168, Gmkg. Todtenweis, OT Sand; BV: 3/21

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ja 13 Nein 0

4. Neubau einer landw. Mehrzweckhalle an eine best. landw. Halle, Langweider Straße 36, Fl.Nr. 2155, Gmkg. Todtenweis, OT Sand; BV: 5/21

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ja 12 Nein 0 Persönlich beteiligt 1

5. Tektur; Neubau eines 4-Familienhauses mit Garagen, Langweider Straße 33, Fl.Nr. 1719, Gmkg. Todtenweis, OT Sand; BV: 4/21

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ja 12 Nein 0 Persönlich beteiligt 1

6. Neubau MFH mit Doppelgarage und Stellplätzen, Langweider Straße 4, Fl.Nr. 2405, Gmkg. Todtenweis, BV: 1/21

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ja 13 Nein 0

7. Neuerungen in der Bayerischen Bauordnung

Zu diesem Tagesordnungspunkt fand keine Abstimmung statt.

8. Ablöse für Kinderspielplätze; Grundsatzbeschluss

Zwischenbeschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Ablösebetrag auf 500,00 €/je Wohneinheit festzulegen.

Ja 13 Nein 0

Beschluss:

Der Gemeinderat fasst folgenden Grundsatzbeschluss:
Soweit ein Kinderspielplatz zu einem Bauvorhaben abgelöst werden soll, wird ein Ablösebetrag von 500,00 €/je Wohneinheit festgelegt.

Im Vertrag muss die Verwendung angegeben werden.

Der Vertrag soll als Geschäft der laufenden Verwaltung erfolgen, da der Nachweis ohnehin in der Beschlussvorlage des Bauantrags aufgeführt wird.

Ja 13 Nein 0

9. Genehmigung der Niederschrift lt. Anlage

Dem Protokoll der Sitzung 1/2021 vom 20.01.2021 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

Ja 13 Nein 0