



GEMEINDE TODTENWEIS

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 8. SITZUNG DES GEMEINDERATES TODTENWEIS

Sitzungsdatum: Mittwoch, 22.07.2020
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:44 Uhr
Ort: Feuerwehrhaus Todtenweis

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

2. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
3. Vorbescheid für die Sanierung und Anbau an ein bestehendes Wohnhaus, Feldstraße 21, Fl.Nr. 1473, Gmkg. Todtenweis; BV: 15/20
Vorlage: 04/BAU/059/2020
4. Antrag auf Erweiterung der bestehenden Grundstückszufahrt, Lechfeldwiesen 5 + 7, Fl.Nr. 1763/4 + 1763/5, Gmkg. Todtenweis, GE Lechfeldwiesen
Vorlage: 04/BAU/064/2020
5. Antrag auf 2 weitere Sanitärcontainer, Seestraße, Fl.Nr. 2255 To, BV:17/20
Vorlage: 04/BAU/062/2020
6. Errichtung von Wohnungen/Container, Fl.Nr. 2390, 2391, formloser Antrag
Vorlage: 04/BAU/063/2020
7. 18-20 Formloser Antrag Standortbeurteilung Misch- Ausgleichsbehälter Fl.Nr. 2330 TF
Vorlage: 04/BAU/065/2020
8. 1. Änderung der Satzung zum Gemeindeverfassungsrecht
Vorlage: 04/AMT 1/058/2020
9. Genehmigung der Niederschrift lt. Anlage

Konrad Carl eröffnet um 19:30 Uhr die 8. Sitzung des Gemeinderates Todtenweis, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

2. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Seitens des Gremiums gab es keine Änderungswünsche.

3. Vorbescheid für die Sanierung und Anbau an ein bestehendes Wohnhaus, Feldstraße 21, Fl.Nr. 1473, Gmkg. Todtenweis; BV: 15/20

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ja 12 Nein 0

4. Antrag auf Erweiterung der bestehenden Grundstückszufahrt, Lechfeldwiesen 5 + 7, Fl.Nr. 1763/4 + 1763/5, Gmkg. Todtenweis, GE Lechfeldwiesen

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Errichtung einer 2. Zufahrt (Länge 13,20m) entlang des Grundstücks 1763/4 und 1763/5 (Lechfeldstraße 5 und 7) zu.

Ja 1 Nein 11

5. Antrag auf 2 weitere Sanitärcontainer, Seestraße, Fl.Nr. 2255 To, BV:17/20

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom formlosen Antragsschreiben vom 10.06.2020 und stellt ein gemeindliches Einvernehmen zur vorübergehenden Aufstellung von zwei weiteren Sanitärcontainern auf der Fl.Nr. 2255 während der Corona-Krise in Aussicht.

Dieser Beschluss hat präventive Wirkung, da der Antrag zurückgezogen wurde.

Ja 0 Nein 12

6. Errichtung von Wohnungen/Container, Fl.Nr. 2390, 2391, formloser Antrag

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom formlosen Antrag der Firma Durach zur Errichtung von Wohnungen auf den Fl.Nr. 2390, 2391 Todtenweis und stellt die Entscheidung, ob die Gemeinde diese Standorte befürwortet zurück.

Vom Antragsteller muss vor einer Entscheidung/Stellungnahme zu einem neuen Standort im Außenbereich die Stellungnahme einer Fachstelle vorgelegt werden, welche Maßnahmen im Zusammenhang mit Food-Defense nötig sind, um den bereits überplanten Bereich im Norden des Beb.Plans Nr. 13 zu verwirklichen.

Die per E-Mail am 22.07.2020 zugestellte Stellungnahme der Labor-Pahb GmbH Planung Analytik Handel und Beratung in Passau-Fürstenzell reicht hierfür nicht aus.

Ja 12 Nein 0

7. 18-20 Formloser Antrag Standortbeurteilung Misch- Ausgleichsbehälter Fl.Nr. 2330 TF

Beschluss:

1. Der Gemeinderat Todtenweis begrüßt grundsätzlich das Vorhaben einen Rückhaltebehälter zu installieren. Der Antragsteller muss in einer förmlichen Bauvoranfrage klären lassen, ob durch das Vorhaben Grundzüge der Planung berührt sind und somit eine Bebauungsplanänderung nötig wird. Sollte sich das herausstellen, so muss von einem Planungsbüro, beauftragt durch den Antragsteller geprüft werden, ob ein aus immissions- und sicherheitsrelevanten Gründen geeigneter Alternativstandort möglich ist.
Ferner ist das im vorhabenbezogenen Bebauungsplan erstellte Geruchsgutachten zu überarbeiten.
2. Der Standort wird vom Gemeinderat kritisch gesehen.
3. Immissionen:
In den Geruchsgutachten der Firma Müller BBM von 2011 ist der geplante Ausgleichsbehälter nicht beinhaltet. Es ist Aufgabe des Antragstellers durch eine Fachstelle für Immissionsschutz zu belegen, dass sich der geplante Standort nicht negativ auf benachbarte Wohnbebauung auswirkt. Ein entsprechendes Gutachten/Stellungnahme ist bei der Vorlage des Bauantrags beizulegen. Ebenfalls ist offen zu legen, ob durch den geplanten Ausgleichsbehälter sonstige Betriebsabläufe verändert werden, welche immissionsrechtliche Auswirkungen haben können.

Ja 12 Nein 0

8. 1. Änderung der Satzung zum Gemeindeverfassungsrecht

Beschluss:

Es wird folgende 1. Änderungssatzung der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts vom 08.05.2020 beschlossen:

§ 1

§ 8 Entschädigung erhält in Abs. 1 Satz 2 bei den Buchstaben a), b) und c) folgende Fassung:

²Diese beträgt je Sitzungsteilnahme für

		€
a)	<i>Gemeinderatsmitglieder</i>	
	<i>aa) RIS-Nutzung mit Privatgeräten</i>	<i>50,00 EUR</i>
	<i>bb) RIS-Nutzung mit Dienst-Tablet</i>	<i>40,00 EUR</i>
b)	<i>Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschuss</i>	<i>50,00 EUR</i>
c)	<i>Vorsitzender Rechnungsprüfungsausschuss</i>	<i>70,00 EUR</i>

§ 8 Entschädigung wird in Abs. 1 Satz 3 um den Buchstaben i) ergänzt:

		€
i)	<i>Bisamfänger/in</i>	<i>(75,00 EUR halbjährige Zahlung))</i>

§ 2

Die Änderung der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts tritt rückwirkend zum 15.05.2020 in Kraft.

Ja 12 Nein 0

9. Genehmigung der Niederschrift lt. Anlage

Dem Protokoll der Sitzung 7/2020 vom 24.06.2020 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 1 (wegen Nichtanwesenheit am Sitzungstag)