



GEMEINDE TODTENWEIS

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 3. SITZUNG DES GEMEINDERATES TODTENWEIS

Sitzungsdatum: Mittwoch, 16.03.2022
Beginn: Uhr
Ende: Uhr
Ort: Feuerwehrhaus Todtenweis

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Neubau einer gewerblichen Halle zur Vermietung, Am Lerchholz 4, Fl.Nr. 1761/7, Gmkg. Todtenweis, OT Sand
Vorlage: 04/BAU/240/2022
3. Neubau von einem Mehrfamilienhaus (drei Reihenhäuser) mit Garagen, Carport und Stellplätzen, Thierhauptener Straße, Fl.Nr. 2323/10, Gmkg. Todtenweis, OT Sand; BV: 03/22
Vorlage: 04/BAU/237/2022
4. Antrag auf Errichtung eines Sichtschutzzauns, Raiffeisenstraße 14, Fl.Nr. 2593/18, Gmkg. Todtenweis; BV: 5/22
Vorlage: 04/BAU/242/2022
5. Nutzungsänderung von einem Bullenstall in eine landwirtschaftliche Maschinenhalle, Raiffeisenstraße 8, Fl.Nr. 2595/2, Gmkg. Todtenweis; BV: 6/22
Vorlage: 04/BAU/244/2022
6. Aufstellung des Beb.Plan Nr. 20 "Am Kabisbach", Beschluss über Varianten und zur frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 04/BAU/231/2022
7. Beschaffung diverser EDV Ausstattung für die Grundschule am Lechrain Aindling:
-Ausschreibung Hardware, Ermächtigung zur Auftragsvergabe,
-Inanspruchnahme von Fördergeldern aus dem DigitalPakt Schule 2019-2024
Vorlage: 04/FIN/241/2022

8. Bürgerenergiegenossenschaft:
 - Beratung zum Angebot
 - Entscheidung über Vergabe einzelner oder aller Module
 - Beschluss
9. Erhebungsplan Erdgas
10. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erster Bürgermeister Konrad Carl eröffnet um 19:30 Uhr die 3. Sitzung des Gemeinderates Todtenweis, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

2. Neubau einer gewerblichen Halle zur Vermietung, Am Lerchholz 4, Fl.Nr. 1761/7, Gmkg. Todtenweis, OT Sand

Beschluss:

Die Gemeinde verzichtet auf die Durchführung eines Baugenehmigungsverfahrens.

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 2):

Ja 11 Nein 1

- 3. Neubau von einem Mehrfamilienhaus (drei Reihenhäuser) mit Garagen, Carport und Stellplätzen, Thierhauptener Straße, Fl.Nr. 2323/10, Gmkg. Todtenweis, OT Sand; BV: 03/22**
-

Beschluss:

1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 2):

Ja 12 Nein 0

- 4. Antrag auf Errichtung eines Sichtschutzzauns, Raiffeisenstraße 14, Fl.Nr. 2593/18, Gmkg. Todtenweis; BV: 5/22**
-

1. Beschluss:

Der beantragten Befreiung für die Errichtung des Sichtschutzzauns (Höhe max. 1,80 m) wird zugestimmt.

**Ja 0 Nein 12
somit abgelehnt**

2. Beschluss:

Der beantragten Befreiung für die Errichtung des Sichtschutzzauns wird bis zu einer Höhe von 1,50 m zugestimmt.

**Ja 0 Nein 12
somit abgelehnt**

3. Beschluss:

Der beantragten Befreiung für die Errichtung des Sichtschutzzauns wird bis zu einer Höhe von 1,00 m zugestimmt

Ja 12 Nein 0

5. Nutzungsänderung von einem Bullenstall in eine landwirtschaftliche Maschinenhalle, Raiffeisenstraße 8, Fl.Nr. 2595/2, Gmkg. Todtenweis; BV: 6/22

Beschluss:

1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 2):

Ja 12 Nein 0

6. Aufstellung des Beb.Plan Nr. 20 "Am Kabisbach", Beschluss über Varianten und zur frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt das **Ist-Case-Szenario (Abb. 5 des Gutachtens)** dem Bebauungsplanentwurf zu Grunde zu legen.

Ja 12 Nein 0

2. Der Gemeinderat Todtenweis beschließt den Vorentwurf des Beb.Plans Nr. 20 „Am Kabisbach“ des Planungsbüros Brugger aus Aichach, in der **Fassung vom 16.03.2022** mit Konzept 2 und *mit den heute beschlossenen Änderungen* zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB.

Ja 12 Nein 0

Die Verwaltung wird mit der Bekanntmachung in schriftlicher und elektronischer Form beauftragt.

**7. Beschaffung diverser EDV Ausstattung für die Grundschule am Lechrain Aindling:
-Ausschreibung Hardware, Ermächtigung zur Auftragsvergabe,
-Inanspruchnahme von Fördergeldern aus dem DigitalPakt Schule 2019-2024**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der geplanten EDV Ausstattung (siehe Sachverhaltsdarstellung) welche an der Grundschule am Lechrain Aindling mit der Außenstelle in Todtenweis zum Einsatz kommen soll, und befürwortet die Beschaffung dieser Komponenten.

Die aufgeführten Positionen sollen ausgeschrieben werden. Im Anschluss wird die 1. Bürgermeisterin / der 1. Bürgermeister dazu ermächtigt, den Auftrag (Anteil des jeweiligen

Sachaufwandsträgers) an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben. Die Auftragsvergabe erfolgt erst dann, wenn der Haushalt 2022 in Kraft getreten ist.

Für die Ausgaben wird im Haushalt 2022 eine verbindliche Ausgabeposition in entsprechender Höhe berücksichtigt. Gleiches gilt für die Einnahmen aus der Inanspruchnahme des Förderprogramms (im Haushalt 2023).

Ja 12 Nein 0

- 8. Bürgerenergiegenossenschaft:**
- **Beratung zum Angebot**
 - **Entscheidung über Vergabe einzelner oder aller Module**
 - **Beschluss**

Beschluss:

Der Gemeinderat Todtenweis beschließt die Vergabe des Gesamtangebotes Nr. P0180-08 Energiekonzept Gemeinde Todtenweis vom 26.02.2022 der Bürger-Energie-Genossenschaft ND-SOB-AIC-EI eG aus Schrobenhausen über brutto 55.474,69 €.

Ja 10 Nein 2

9. Erhebungsplan Erdgas

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgte kein Beschluss.

10. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Beschluss:

Dem Protokoll 02/2022 vom 16.02.2022 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

Ja 11 Nein 0

1 Enthaltung wegen Nichtanwesenheit am Sitzungstag