



GEMEINDE TODTENWEIS

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 2. SITZUNG DES GEMEINDERATES TODTENWEIS

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 16.02.2022
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	22:15 Uhr
Ort:	Feuerwehrhaus Todtenweis

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Vorstellung Bürger-Energie-Genossenschaft
3. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung von Ausgleichsbehältern und Stellplätzen für PKW und Fahrräder, Kapellenstraße, Flur-Nr. 2330 To; BV: 29/21
Vorlage: 04/BAU/235/2022
4. Errichtung eines Schuppens, Seestraße, Fl.Nr. 2246, 2247, Gmkg. Todtenweis, OT: Sand; BV: 2/22
Vorlage: 04/BAU/230/2022
5. Anbau an das Gebläsehaus Abwasserzweckverband, Seestraße, Fl.Nr. 2246,2247, Gmkg. Todtenweis, OT Sand; BV: 1/22
Vorlage: 04/BAU/229/2022
6. BG: An der Römerschanze - Wildabfließendes Niederschlagswasser - Entsorgung Haufwerke
Vorlage: 04/BAU-T/234/2022
7. Aufstellung einer Außenbereichssatzung Lutzsiedlung, Aufhebungsbeschluss
Vorlage: 04/BAU/236/2022
8. Kinderhaus St. Ulrich und Afra Todtenweis;
- Haushalt 2022 der Kath. Kirchenstiftung St. Ulrich und Afra Todtenweis
- Anpassung der Elternbeiträge ab 01.09.2022
Vorlage: 04/FIN/233/2022
9. Vergabe, Erstellung Machbarkeitsstudie zur Umsetzung eines Rathauses auf Fl.Nr.1377
-Ergebnis aus der Klausurtagung vom 17. und 18. Dezember
10. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erster Bürgermeister Konrad Carl eröffnet um 19:30 Uhr die 2. Sitzung des Gemeinderates Todtenweis, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Es bestand kein Änderungsbedarf.

2. Vorstellung Bürger-Energie-Genossenschaft

Zu diesem Tagesordnungspunkt fand keine Abstimmung statt.

3. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung von Ausgleichsbehältern und Stellplätzen für PKW und Fahrräder, Kapellenstraße, Flur-Nr. 2330 To; BV: 29/21

1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen –Baugrenze-

Können sowohl die Behälter 2-5 und Teile des Behälters 1 sowohl deren Fundamente außerhalb der Baugrenze errichtet werden?

Die Befreiung wird in Aussicht gestellt, das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Ja 3 Nein 9
somit abgelehnt**

2. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen –Höhe-

Kann von der max. zulässigen Höhe von 7,50m für

- Behälter 1 (Misch-und Ausgleich groß) auf 11m zzgl. Abluft 12,00m
- Behälter 2 (Neutralisation) auf 5,70 zzgl. Abluft 7,50m
- Behälter 3-5 (Abwasserbehandlung) 7,50 zzgl. Abluft 8,50m

Die Befreiung wird in Aussicht gestellt, das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Ja 1 Nein 11
somit abgelehnt**

3. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen –Abstandsfläche-

Kann einer Abweichung von den Abstandsflächen von 3m gemäß B.Plan C.4 von den Grundstücksgrenzen zugestimmt werden: Zur Grundstücksgrenze: 2,50m von der Außenwand gemessen, vom Fundament: 2,00m?
(Nach Ansicht der Gemeinde nicht nötig)

Eine ggf. notwendige Befreiung wird in Aussicht gestellt, soweit nötig, das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Ja 5 Nein 7
somit abgelehnt**

4. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen –zusätzliche Zufahrt-

Kann einer weiteren Zufahrt für Wartungszwecke der LEW zum Verteilerkasten zugestimmt werden?

Die Befreiung wird in Aussicht gestellt, das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ja 12 Nein 0

5. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen –PKW-Stellplätze-

A. Können die vorgesehenen PKW-Stellplätze außerhalb der Baugrenze am beantragten Standort errichtet werden und können E-Ladesäulen errichtet werden?

B. Sollen für die E-Ladesäulen privatrechtliche Vereinbarungen geschlossen werden:

Die Befreiung wird in Aussicht gestellt, das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Ja 1 Nein 11
somit abgelehnt**

6. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen –Grünfläche-

Können die Behälter 1-5 auf der vorgesehenen privaten Grünfläche gemäß B.Plan errichtet werden?

mit folgender Auflage: Notwendige Bepflanzung muss erfolgen, in Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde:

Die Befreiung wird in Aussicht gestellt, das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Ja 2 Nein 10
somit abgelehnt**

7. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen –Fahrradabstellplätze-

Können die Fahrradabstellplätze mit Überdachung außerhalb der Baugrenze am beantragten Standort errichtet werden? Wird einer ggf. notwendigen Befreiung von der Abstandsfläche von mind. 3m zugestimmt?

Die Befreiung wird in Aussicht gestellt, das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Ja 4 Nein 8
somit abgelehnt**

8. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen –Art der Nutzung-

Ist die geplante Abwasserbehandlung/Rückhaltung gemäß der im Beb.Plan festgelegten Art der Nutzung möglich, oder kann hiervon befreit werden? (Der Beb.Plan sieht eine Abwasserbehandlung nicht vor, das wäre vom LRA zu klären.

Die Befreiung wird in Aussicht gestellt, das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Ja 4 Nein 8
somit abgelehnt**

Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen –Art der Nutzung-

Die Gemeinde Todtenweis sieht die vorgesehenen Rückhaltemaßnahmen grundsätzlich als sehr positiv und notwendig an. Um jedoch massive Befreiungen in Aussicht stellen zu können, muss ein schlüssiges, vollständiges Abwasserkonzept mit Messstation vorgelegt werden, um das notwendige Ziel, die Entlastung der Kläranlage, zu erreichen. Welche Maßnahmen hier noch notwendig werden, sollte gemeinsam erörtert werden. Alternativen zum Standort sollen noch aufgezeigt werden.

Ja 12 Nein 0

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 2):

4. Errichtung eines Schuppens, Seestraße, Fl.Nr. 2246, 2247, Gmkg. Todtenweis, OT: Sand; BV: 2/22

1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 2):

Ja 12 Nein 0

5. Anbau an das Gebläsehaus Abwasserzweckverband, Seestraße, Fl.Nr. 2246,2247, Gmkg. Todtenweis, OT Sand; BV: 1/22

Beschluss:

1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 2):

Ja 12 Nein 0

6. BG: An der Römerschanze - Wildabfließendes Niederschlagswasser - Entsorgung Haufwerke

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt das Angebot der Fa. Brugger, in Höhe von ca. 52.621,80 €/brutto zzgl. der Beladung, in Höhe von 95,20 €/brutto/Stunde, anzunehmen.

Ja 12 Nein 0

7. Aufstellung einer Außenbereichssatzung Lutzsiedlung, Aufhebungsbeschluss

Beschluss:

1. Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis von der Rechtslage hinsichtlich einer Außenbereichssatzung für die Überplanung der Lutzsiedlung.

Der Aufstellungsbeschluss vom 15.05.2019 wird bestätigt.

**Ja 0 Nein 12
somit abgelehnt**

2. Beschluss:

Der Auftragsbeschluss an das Büro OPLA vom 11.09.2019 wird bestätigt.

**Ja 0 Nein 12
somit abgelehnt**

- | |
|--|
| 8. Kinderhaus St. Ulrich und Afra Todtenweis;
- Haushalt 2022 der Kath. Kirchenstiftung St. Ulrich und Afra Todtenweis
- Anpassung der Elternbeiträge ab 01.09.2022 |
|--|

Beschluss:

1. Der Gemeinderat Todtenweis nimmt den Haushaltsplan 2022 der Kath. Kirchenstiftung St. Ulrich und Afra vom 21.10.2021 (eingegangen bei der Gemeinde Todtenweis am 17.01.2022) zur Kenntnis und stimmt diesem zu. Auf dieser Grundlage stellt die Gemeinde Todtenweis die Mittel im Haushalt 2022 bereit (92.500 € bei HH-Stelle 4640.70008) und leistet vierteljährliche Defizitvorauszahlungen an die Kirchenstiftung als freiwilliger Zuschuss zum Betrieb der Kindertagesstätte.

Ja 12 Nein 0

2. Der von der Kath. Kirchenstiftung St. Ulrich und Afra vorgesehenen Erhöhung der Elternbeiträge für Krippen- und Kindergartenkinder ab 01.09.2022 stimmt der Gemeinderat Todtenweis zu.

Ja 10 Nein 2

- | |
|--|
| 9. Vergabe, Erstellung Machbarkeitsstudie zur Umsetzung eines Rathauses auf FI.Nr.1377
-Ergebnis aus der Klausurtagung vom 17. und 18. Dezember |
|--|

Beschluss:

Der Gemeinderat Todtenweis beschließt das Angebot der Arnold Consult AG vom 19.01.2022 zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie „Rathaus“ zu pauschal 6.800,00 EUR netto, anzunehmen.

Ja 10 Nein 2

10. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Dem Protokoll der Sitzung 1/2022 vom 19.01.2022 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

Ja 10 Nein 0

Enthaltungen 2 (wegen Nichtanwesenheit am Sitzungstag)