



GEMEINDE TODTENWEIS

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 1. SITZUNG DES GEMEINDERATES TODTENWEIS

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 14.01.2026
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	19:38 Uhr
Ort:	Sitzungssaal der Gemeinde Todtenweis

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
- 2.** Antrag auf Vorbescheid zu Umbau und Sanierung eines bestehenden Einfamilienhauses, BV: 16/2025, Kirchstraße 1, Fl.Nr. 1456/4, Gmkg. Todtenweis; Vorlage: 04/AMT3/0587/2025
- 3.** Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erster Bürgermeister Konrad Carl eröffnet um 19:30 Uhr die 1. Sitzung des Gemeinderates Todtenweis, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Mit der Tagesordnung gem. Ladung besteht Einverständnis, es werden keine Änderungen vorgenommen.

2. Antrag auf Vorbescheid zu Umbau und Sanierung eines bestehenden Einfamilienhauses, BV: 16/2025, Kirchstraße 1, Fl.Nr. 1456/4, Gmkg. Todtenweis;

Beschluss:

Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen aus planungsrechtlichen Gesichtspunkten erteilt.

Den notwendigen und beantragten Abweichungen der Vorschriften der BayBO bezüglich Abstandsflächen bzw. brandschutzrechtliche Abstände zur bestehenden Scheune werden der Vollständigkeit halber zugestimmt.

Die Erschließung ist derzeit noch nicht gesichert, da ein notwendiges Geh- und Fahrt, sowie Leitungsführungsrecht über die Flur-Nr. 1456 nicht nachgewiesen wurde.

Soweit eine Baugenehmigung erteilt wird, muss diese auf Grund der derzeit noch nicht vorliegenden gesicherten Erschließung mit einer entsprechenden Bedingung ergehen.

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4): ./.

Wir bitten um Aufnahme einer Bedingung bzgl. der noch fehlenden Geh- und Fahrt, sowie Leitungsführungsrechte über Flur-Nr. 1456.

Ja 12 Nein 0

3. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Dem öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift zur 14. Sitzung des Gemeinderates vom 14.12.2025 wird zugestimmt.

Ja 11 Nein 0

Enthaltungen 1 (wegen Nichtanwesenheit am Sitzungstag)