GEMEINDE TODTENWEIS

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 11. SITZUNG DES GEMEINDERATES TODTENWEIS

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 11.11.2026
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	20:25 Uhr
Ort:	Sitzungssaal der Gemeinde Todtenweis

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung

2. Haushaltskonsolidierung;
Überprüfung der Realsteuerhebesätze mit Neuerlass der Hebesatzsatzung zum 01.01.2027
Vorlage: 04/FIN/0674/2026

3. Umbau und Sanierung des best. Einfamilienhauses, Fl.Nr. 1456/4, Kirchstraße, Gmkg. To, BV: 10/2026
Vorlage: 04/BAU/0669/2026

4. Errichtung einer Doppelgarage, Fl.Nr. 1705/3, Waldweg, Gmkg. To, BV: 11/2026
Vorlage: 04/BAU/0668/2026

5. Isolierte Befreiung für die Errichtung einer Garage, Fl.Nr. 2327/1, Wiesenstraße, Gmkg. To, BV: 12/2026
Vorlage: 04/BAU/0676/2026

6. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 14.10.2026

Der Vorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die 11. Sitzung des Gemeinderates Todtenweis, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung

Beschluss:

Mit der Tagesordnung gemäß Ladung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0

2. Haushaltskonsolidierung; Überprüfung der Realsteuerhebesätze mit Neuerlass der Hebesatzsatzung zum 01.01.2027

Beschluss:

1. Der Gemeinderat Todtenweis beschließt mit Wirkung vom 01.01.2027 die Steuersätze (Hebesätze) für die Grundsteuer wie folgt festzusetzen:

   a) Für die land- und forstwirtschaftlichen Betreibe (A) in Höhe von **380** v.H.
   b) Für die Grundstücke (B) in Höhe von 380 v.H.

   Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 6

   a) Für die land- und forstwirtschaftlichen Betreibe (A) in Höhe von **330** v.H.
   b) Für die Grundstücke (B) in Höhe von 330 v.H.

   Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 4

2. Der Gemeinderat Todtenweis beschließt mit Wirkung vom 01.01.2027 den Steuersatz (Hebesätze) für die Gewerbesteuer in Höhe von **400** v.H. festzusetzen.

   Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 6

   Der Gemeinderat Todtenweis beschließt mit Wirkung vom 01.01.2027 den Steuersatz (Hebesätze) für die Gewerbesteuer in Höhe von **380** v.H. festzusetzen.

   Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 3

3. Der Gemeinderat Todtenweis beschließt mit Wirkung vom 01.01.2027 den Neuerlass der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Todtenweis (Hebesatzsatzung) in der vorliegenden Entwurfsfassung vom 04.11.2026 ergänzt um die vorangehenden Hebesatzfestsetzungen. Der Satzungstext ist Bestandteil des Beschlusses.

   Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 3

3. Umbau und Sanierung des best. Einfamilienhauses, Fl.Nr. 1456/4, Kirchstraße, Gmkg. To, BV: 10/2026

Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird **das gemeindliche Einvernehmen** nach Planungsrecht erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4):

Bezüglich des verrohrten Gewässers auf Fl.Nr. 2426/6 bitten wir um Aufnahme, dass die Auflagen aus dem öffentlich-rechtlichen Vertrag vom 08.03.2018 und 09.03.2018 weiterhin zu beachten sind.

4. Errichtung einer Doppelgarage, Fl.Nr. 1705/3, Waldweg, Gmkg. To, BV: 11/2026

Beschluss für eine Zustimmung (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0

Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3,4):
./.

5. Isolierte Befreiung für die Errichtung einer Garage, Fl.Nr. 2327/1, Wiesenstraße, Gmkg. To, BV: 12/2026

Beschluss:

Der erforderlichen Befreiung und Zulassung von den überbaubaren Grundstücksflächen (Baugrenze) für das beantragte Vorhaben wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0

6. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 14.10.2026

Beschluss:

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderats vom 14.10.2026 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0
Enthaltungen wegen Nichtanwesenheit am Sitzungstag: 1