



MARKT AINDLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 4. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 29.04.2021
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: Rathaus Aindling, Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

9. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
10. Ausbau des Dachgeschosses mit Schleppgauben und Anbau eines Windfangs, Sattlergasse 4. Fl.Nr. 27/6, Gmkg. Stotzard; BV: 20/21
Vorlage: 02/BAU/172/2021
11. Isolierte Befreiung für die Errichtung einer Überdachung für die Technik der Kleinkläranlage; BV 15/21
Vorlage: 02/BAU/177/2021
12. Widmungsmöglichkeit Flur-Nr. 46 in Stotzard, erneute Beratung
Vorlage: 02/BAU/179/2021
13. Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Hauptstr. 41a, Flur-Nr. 155/6 Ai, BV: 22/21
Vorlage: 02/BAU/180/2021
14. Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung einer Einfriedung mit Sockel, Gamlinger Str. Fl.Nr. 423/2 Ai;BV: 23/21
Vorlage: 02/BAU/181/2021
15. Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle, Fl.Nr. 913, Gmkg. Binnenbach; BV: 21/21
Vorlage: 02/BAU/182/2021
16. Ausbau OG, Anbau Lagerraum, Errichtung Außentreppe, Erhöhung Geländer, Schulstr. 1, Fl.Nr. 75, BV: 24/21
Vorlage: 02/BAU/183/2021
17. Nutzungsänderung von Büroräumen in eine Fahrschule und Schulungsbetrieb Arnhofener Str., Fl.Nr. 563 Ai, BV: 25/21 zu 11/21
Vorlage: 02/BAU/184/2021

- 18.** Antrag auf Überplanung Flur-Nr. 1106 und 1156/1 in Weichenberg
Vorlage: 02/BAU/186/2021
- 19.** Grundsatzbeschluss;
Abstände Garagen/Carports zur öffentlichen Verkehrsfläche/Grundstücksgrenze
Vorlage: 02/BAU/187/2021
- 20.** Prüfung Zone 30 in Binnenbach: Kobesweg, Auweg, Kirchweg, Saumweg
Vorlage: 02/BAU/189/2021
- 21.** Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Zweifamilienhauses Rathausstraße,
Flur-Nr. 132 Ai; BV: 26/21
Vorlage: 02/BAU/190/2021
- 22.** Genehmigung der Niederschrift lt. Anlage
- 23.** Verschiedenes
- 23.1** aktueller Planungsstand „Erlberg“ (Bauvorhaben mit Menschen für besonderen
Wohnbedarf)
- 23.2** Neubau Feuerwehr - Bewerber GU
- 24.** Anfragen

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 16:00 Uhr die 4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

9. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Die Tagesordnung gemäß Ladung wurde angenommen.

10. Ausbau des Dachgeschosses mit Schleppgauben und Anbau eines Windfangs, Sattlergasse 4. Fl.Nr. 27/6, Gmkg. Stotzard; BV: 20/21

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

11. Isolierte Befreiung für die Errichtung einer Überdachung für die Technik der Kleinkläranlage; BV 15/21

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag auf isolierte Befreiung für eine Überdachung für den Technikschränk der Kleinkläranlage außerhalb der Baugrenze zu. Die Überdachung ist lediglich für den Schacht und die Techniksäule auszuführen.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

12. Widmungsmöglichkeit Flur-Nr. 46 in Stotzard, erneute Beratung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt folgende Vorgehensweise mit dem derzeit nicht öffentlichen Weg mit der Flur-Nr. 46 Stotzard:

Der Bauausschuss sieht aktuell von einer Widmung zur Ortsstraße ab.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

13. Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Hauptstr. 41a, Flur-Nr. 155/6 Ai, BV: 22/21

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

14. Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung einer Einfriedung mit Sockel, Gamlinger Str. Fl.Nr. 423/2 Ai;BV: 23/21

Beschluss:

Der erforderlichen Befreiung für die Errichtung einer Einfriedung von ca. 60cm mit einem 20-30 cm hohem Sockel wird zugestimmt. Die Einfriedung muss auf dem Baugrundstück selbst errichtet werden. Beschädigungen des asphaltierten Feldweges durch die Errichtung der Einfriedung sind vom Verursacher zu tragen.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

15. Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle, Fl.Nr. 913, Gmkg. Binnenbach; BV: 21/21

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

16. Ausbau OG, Anbau Lagerraum, Errichtung Außentreppe, Erhöhung Geländer, Schulstr. 1, Fl.Nr. 75, BV: 24/21

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

**17. Nutzungsänderung von Büroräumen in eine Fahrschule und Schulungsbetrieb
Arnhoferer Str., Fl.Nr. 563 Ai, BV: 25/21 zu 11/21****Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

18. Antrag auf Überplanung Flur-Nr. 1106 und 1156/1 in Weichenberg**Beschluss:**

Der Bauausschuss gibt folgende Empfehlung an den Marktgemeinderat:

Für einen Anbau im Westen an das bestehende Wohnhaus zum Umbau in ein Zweifamilienhaus auf der Flur-Nr. 1156/1 wird die Erweiterung des bestehenden Beb.Plans Nr. 27 Weichenberg und die Änderung des FLNPL empfohlen. Die Kostentragung müsste über einen städtebaulichen Vertrag geregelt werden.

Eine Überplanung der Flur-Nr. 1106 für eine anderweitige Nutzung wird nicht empfohlen.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

**19. Grundsatzbeschluss;
Abstände Garagen/Carports zur öffentlichen Verkehrsfläche/Grundstücksgrenze****Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt folgenden Grundsatz:

Zwischen Carports/Garagen und der Grundstücksgrenze/öffentliche Verkehrsfläche ist künftig ein Abstand von 1m einzuhalten. Über Härtefälle kann im Einzelfall entschieden werden.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

20. Prüfung Zone 30 in Binnenbach: Kobesweg, Auweg, Kirchweg, Saumweg**Beschluss:**

Eine erneute Beratung und Empfehlung für den Marktgemeinderat soll nach Beendigung der aktuellen Baumaßnahme erfolgen.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

**21. Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Zweifamilienhauses
Rathausstraße, Flur-Nr. 132 Ai; BV: 26/21****Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Anschrift ist auf „Marktplatz“ zu ändern.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

22. Genehmigung der Niederschrift lt. Anlage

Dem Protokoll der 3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 25.03.2021 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

Ja 7 Nein 0