



MARKT AINDLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 7. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 22.07.2021
Beginn: 07:30 Uhr
Ende: 09:45 Uhr
Ort: Rathaus Aindling, Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Ortstermin - Zur Pollau/Löschweiher
3. Ortstermin Feldwegsanierung Affinger Berg/Gaulzhofen
4. Ortstermin - Arnhofen
5. Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Falkenweg (BG Zieglerweg), Fl.Nr. 173/10, Gmkg. Aindling; BV: 38/21
Vorlage: 02/BAU/217/2021
6. Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen, Peter-Sengl-Str. 23b, Fl.Nr. 52/4, Gmkg. Aindling; BV: 39/21
Vorlage: 02/BAU/218/2021
7. Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus, Weichenberg 14, Fl.Nr. 1156/1, Gmkg. Hausen; BV: 40/21
Vorlage: 02/BAU/219/2021
8. Neubau eines EFH mit Doppelgarage, Bussardweg 14, Fl.Nr. 177/34, Gmkg. Aindling; BV: 37/21
Vorlage: 02/BAU/216/2021
9. Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Hauptstraße 41b, Fl.Nr. 155/7, Aindling; BV: 42/21
Vorlage: 02/BAU/220/2021
10. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 07:30 Uhr die 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Die Tagesordnung gemäß Ladung wurde angenommen.

2. Ortstermin - Zur Pollau/Löschweiher

MdA Herr G. J. trifft ein.

Neben den MdA sind noch MdM Herr S. und Herr B. (Anlieger) vor Ort. Erste Bürgermeisterin Frau Hitzler informiert das Gremium, dass es seit einiger Zeit hier Probleme gibt, weil der Weiher zu wenig Wasser hat. Es gibt vermehrt Meldungen, dass Laub von den umliegenden Bäumen eingebracht wird und zum Teil die Standsicherheit der Bäume gefährdet ist. Herr B. berichtet, dass mit dem Bau des Kanals ist der Wasserzulauf zum Weiher unterbrochen wurde. Der Weiher ist mit Folie ausgeschlagen, dies ändert aber nichts am Problem, dass ein kontinuierlicher Zulauf fehlt. Die Verlandung des Weihers schreitet durch den Substrateintrag immer weiter voran. Aktuell pflegen die Anlieger die Umgebung.

Die MdA folgen dem Vorschlag der Ersten Bürgermeisterin Frau Hitzler die Fläche mit in die Überlegungen zum Hochwasserschutz mit einzubeziehen. Dabei soll neben der guten Pflegbarkeit des Grundstücks auch die Absicherung des Geländes berücksichtigt werden. So wurde bereits bei einem vorausgegangenem Termin beschlossen, dass die Umzäunung aufrechterhalten werden soll, so lange sich dort eine mögliche Gefährdung z.B. für Kinder ergibt.

3. Ortstermin Feldwegsanierung Affinger Berg/Gaulzhofen

Zu diesem TOP ist der Anlieger vor Ort. Hier liegt ein Antrag vom Anlieger vor. Im Zusammenhang mit der Befestigung der Fläche vor dem neu errichteten Bullenmaststall soll auch der gemeindliche Weg in diesem Bereich mit Asphalt befestigt werden. Die Kosten hierfür trägt der Antragsteller. Es wurde überlegt, ob auch der im Dorf befindliche untere Bereich des Feldweges gleich auf Kosten der Gemeinde mit ausgebessert werden soll. Nach kurzer Diskussion sieht das Gremium kein Erfordernis für eine Maßnahme am unteren Bereich des Feldweges.

Dem Wunsch des Antragstellers kann entsprochen werden. Ein entsprechender Vertrag ist von der Verwaltung vorzubereiten.

Ja 7 Nein 0

4. Ortstermin - Arnhofen

Die MdA machen sich ein Bild von der Situation im Bereich der Einmündung des Feldweges (Fl. Nr. 497/0 Haslach Gem. Hausen) in die Geisbergstraße Höhe Haus Nr. 7. Hier gab es immer wieder Problem mit abfließendem Wasser aus den angrenzenden Feldern.

Es besteht Einverständnis mit folgender, bereits mit dem Bauhof besprochener Vorgehensweise: Am Rand des Weges soll versucht werden das Wasser über Querrinnen zu fassen und in die Mulde abzuleiten. Diese ist regelmäßig zu kontrollieren und Sedimenteintragungen gegebenenfalls zu entfernen.

5. Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Falkenweg (BG Zieglerweg), Fl.Nr. 173/10, Gmkg. Aindling; BV: 38/21**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
Der beantragten Befreiung zur Geländeänderung wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0

6. Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen, Peter-Sengl-Str. 23b, Fl.Nr. 52/4, Gmkg. Aindling; BV: 39/21**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0

7. Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus, Weichenberg 14, Fl.Nr. 1156/1, Gmkg. Hausen; BV: 40/21**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0

8. Neubau eines EFH mit Doppelgarage, Bussardweg 14, Fl.Nr. 177/34, Gmkg. Aindling; BV: 37/21**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
Den beantragten Befreiungen wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

9. Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Hauptstraße 41b, Fl.Nr. 155/7, Aindling; BV: 42/21**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. **Dieses ist jedoch an die Erschließungsverpflichtung aus der UR 1647/2019 & 1522/2019 Grafberger gekoppelt.** Soweit dieser Verpflichtung nicht nachgekommen wird, ist die Erschließung nicht gesichert!
Von Seiten der Gemeinde besteht aus der Satzung keine Erschließungsverpflichtung.

Die Gemeinde bittet die Baugenehmigungsbehörde diese Auflage in die Baugenehmigung mitaufzunehmen.

Folgende Einschränkungen werden zum Bachunterhalt festgelegt: Die Zuwendung für den Markt Aindling muss eingehalten werden. Um den Gewässerunterhalt sicherzustellen sind Zaunanlagen mit Sockel und Bepflanzungen am Gewässer entlang auf 3,5 m Tiefe im Grundstück nicht erlaubt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

10. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift

Dem Protokoll der 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 24.06.2021 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

Ja 6 Nein 0

1 Enthaltung wegen Nichtanwesenheit