



## MARKT AINDLING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 5. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Donnerstag, 19.05.2022         |
| Beginn:        | 16:15 Uhr                      |
| Ende:          | 16:40 Uhr                      |
| Ort:           | Rathaus Aindling, Sitzungssaal |

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Neubau einer privaten Lagerhalle, Dorfstraße 19, Fl.Nr. 932, Gmkg. Gaulzhofen; BV: 24/22  
Vorlage: 02/BAU/344/2022
3. Anbau eines Wintergartens, Arnhofener Str. 5, Flur-Nr. 64 Aindling, BV: 25/22  
Vorlage: 02/BAU/347/2022
4. Erneute Behandlung: Neubau eines Zweifamilienhauses mit drei Garagen und Geräteraum,  
Am Schönblick 6, Fl.Nr. 907/8, Gmkg. Aindling, BV: 11/22  
Vorlage: 02/BAU/348/2022
- 4.1 Neubau eines Feuerwehrgerätehauses - Antrag auf Teilbaugenehmigung
5. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 16:15 Uhr die 5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung**

---

Die Tagesordnung gemäß Ladung wurde angenommen.  
Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes: Teilbaugenehmigung Neubau eines Feuerwehrhauses.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 7 Nein 0**

### **2. Neubau einer privaten Lagerhalle, Dorfstraße 19, Fl.Nr. 932, Gmkg. Gaulzhofen; BV: 24/22**

---

#### **Beschluss:**

#### **1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1):**

Das Grundstück wird dem Innenbereich zugeordnet. Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der Bauherr soll auf mögliche Folgen einer Erschließung hingewiesen werden.

#### **2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 2):**

./.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 7 Nein 0**

### **3. Anbau eines Wintergartens, Arnhofener Str. 5, Flur-Nr. 64 Aindling, BV: 25/22**

---

#### **1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

#### **2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 2):**

./.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 7 Nein 0**

#### **4. Erneute Behandlung: Neubau eines Zweifamilienhauses mit drei Garagen und Geräteraum, Am Schönblick 6, Fl.Nr. 907/8, Gmkg. Aindling, BV: 11/22**

##### **Beschluss:**

##### **1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

##### **2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 2):**

Es handelt sich um ein ehemals gemeindliches Baugrundstück nachdem die Frist für den Baubeginn nicht eingehalten wurden, hat sich der MGR in seinen Sitzungen vom 09.11.2021, 30.11.2021 für einen Rückkauf des Grundstücks ausgesprochen. Weiter Schritte werden derzeit eingeleitet.

Fehlendes Sachbescheidungsinteresse, wegen Ungewissheit, ob das Grundstück auf Grund entgegenstehenden privatrechtlichen Verträgen noch bebaut werden kann/darf.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 7 Nein 0**

#### **4.1 Neubau eines Feuerwehrgerätehauses - Antrag auf Teilbaugenehmigung**

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Gleichzeitig empfiehlt der Bauausschuss dem Gemeinderat einen offiziellen Spatenstich mit dem Unternehmen zu vereinbaren. Dabei ist darauf zu achten, dass das Wetter trocken sein muss. Nicht für jedes Gemeinderatsmitglied muss ein Helm und ein Spaten zur Verfügung gestellt werden.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 7 Nein 0**

#### **5. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS**

Dem Protokoll der 4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 28.04.2022 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

**Ja 4 Nein 0**

2 Enthaltungen wegen Nichtanwesenheit

Herr Gamperl K. ist bei der Abstimmung nicht im Raum

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler um 16:40 Uhr den öffentlichen Teil der 5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gertrud Hitzler  
Erste Bürgermeisterin

Lillian Steidle  
Schriftführung