



MARKT AINDLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 11. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 17.11.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:35 Uhr
Ort: Rathaus Aindling, Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. formlose Bauvoranfrage für die Errichtung eines Kaltwintergartens, Am Bußberg MFH, Staffelgeschoss Flur-Nr. 1201; BV: 54/22
Vorlage: 02/BAU/428/2022
3. Formlose Bauvoranfrage für die Errichtung eines Wohnhauses, Marktplatz 1a, Fl.Nr. 129 TF, geänderte Planung, erneute Beratung; BV: 59/22
Vorlage: 02/BAU/443/2022
4. Vorbescheid: Erweiterung eines Einfamilienhauses durch Aufstockung zum Zweifamilienhaus und Anbau, Weichenberg 16, Fl.Nr. 1156/2, Gmkg. Hausen, OT Weichenberg; BV: 57/22
Vorlage: 02/BAU/440/2022
5. Errichtung eines Anbaus an ein best. Wohnhaus; Pfarrer-Max-Däubler-Str., Flur-Nr. 558/8 Ai; BV: 53-22
Vorlage: 02/BAU/426/2022
6. Errichtung von 2 MFH an der Gamlinger Str. Flur-Nr. 250, erneute Beschlüsse zu BV: 15-22 (3)
Vorlage: 02/BAU/427/2022
7. Errichtung eines EFH mit Doppelgarage, Walnussweg, Fl.Nr. 999/4 Aindling; BV: 58/22
Vorlage: 02/BAU/442/2022
8. Dacherrhöhung mit Anbau eines Treppenhauses, Umbau in ein 3-Familienhaus, Steinbergstraße 8, Fl.Nr. 99, Gmkg. Pichl, OT Edenhausen; BV: 56/22
Vorlage: 02/BAU/437/2022
9. Totholzeinbringung in Uferbereichen U-Weiher
Vorlage: 02/GM-AI/441/2022
10. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS
11. Verschiedenes
- 11.1 Bekanntgabe Genehmigungsfreistellung "Erstellung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Abstellraum", Milanweg FlurNr. 177/13 Aindling, BV: 55/22

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 19:30 Uhr die 11. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Die Tagesordnung gemäß Ladung wurde angenommen.

2. formlose Bauvoranfrage für die Errichtung eines Kaltwintergartens, Am Bußberg MFH, Staffelgeschoss Flur-Nr. 1201; BV: 54/22

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt eine Befreiung von den Festsetzungen der Außenwand im Osten für den beantragten Kaltwintergarten in Aussicht.
(positiv formuliert).

Für weitere Anfragen muss eine förmliche Bauvoranfrage gestellt werden.

Einstimmig abgelehnt
Ja 0 Nein 7

3. Formlose Bauvoranfrage für die Errichtung eines Wohnhauses, Marktplatz 1a, Fl.Nr. 129 TF, geänderte Planung, erneute Beratung; BV: 59/22

Beschluss:

Der Bauausschuss hat Kenntnis von der per Mail vorgetragenen Planänderung für die Errichtung eines Wohnhauses.

1. Der Bauausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen für die Gesamthöhe in Aussicht, soweit die Firsthöhe um mind. 1m reduziert wird.

Mehrheitlich abgelehnt
Ja 1 Nein 6

Nur Soweit positiv:

Der Bauausschuss hebt den Beschluss vom 12.09.2022 bez. des Einfügegebot zur Firsthöhe auf.

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0

2. Der Bauausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen für 2 Vollgeschosse in Aussicht.

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0

Nur soweit positiv:

Der Bauausschuss hebt den Beschluss vom 12.09.2022 bez. des Einfügegebot zur Geschossigkeit auf.

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0

Ggf. Hinweis an Bauherren:

Der Bauausschuss stellt das Einvernehmen mit folgenden Auflagen in Aussicht:

1. Die max. Firsthöhe soll die 468,60, blau eingezeichnet in den nachgereichten Unterlagen (Bestandhöhe des Stadels), nicht überschreiten.
2. Die Firsthöhe wird mit max. 468,60 NN sowie einer Traufe von ca. 465,40 festgelegt.

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0

4. **Vorbescheid: Erweiterung eines Einfamilienhauses durch Aufstockung zum Zweifamilienhaus und Anbau, Weichenberg 16, Fl.Nr. 1156/2, Gmkg. Hausen, OT Weichenberg; BV: 57/22**

Beschluss:

1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Zu Frage 1:

Es bestehen keine Einwände zur Erweiterung des Wohnhauses um eine zweite Wohneinheit.

Zu Frage 2:

Die Erhöhung der Außenwände um 2,65m fügt sich in das Landschaftsgefüge ein.

Zu Frage 3:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3):

./.

5. Errichtung eines Anbaus an ein best. Wohnhaus; Pfarrer-Max-Däubler-Str., Flur-Nr. 558/8 Ai; BV: 53-22**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Folgenden Befreiungen wird zugestimmt:

- Baugrenze 1 für Anbau
- Baugrenze 2 für Stellplätze
- Flachdach statt Satteldach für den Anbau

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

6. Errichtung von 2 MFH an der Gamlinger Str.Flur-Nr. 250, erneute Beschlüsse zu BV: 15-22 (3)**Beschluss:**

Haus 1 Nord:

Der Bauausschuss hebt den Beschluss vom 06.10.22 für 9 Wohnungen auf.

Der Bauausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen für 6 Wohnungen in Aussicht.

Haus 2 Süd:

Der Bauausschuss hebt den Beschluss Nr. 5 vom 28.04.2022 für 4 Wohnungen auf.

Der Bauausschuss stellt eine Befreiung für 9 Wohnungen in Aussicht.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

7. Errichtung eines EFH mit Doppelgarage, Walnussweg, Fl.Nr. 999/4 Aindling;BV: 58/22**Beschluss:****1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1+2):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Der beantragten Befreiung von der Wandhöhe wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 2):

./.

8. Dacherhöhung mit Anbau eines Treppenhauses, Umbau in ein 3-Familienhaus, Steinbergstraße 8, Fl.Nr. 99, Gmkg. Pichl, OT Edenhausen; BV: 56/22

Beschluss:

1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3):

./.

9. Totholzeinbringung in Uferbereichen U-Weiher



Beschluss:

Der vom Fischereiverein vorgeschlagenen Vorgehensweise wird zugestimmt. Die Maßnahme sollte mit Vertretern des EVA und der uNB abgesprochen werden.

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0

10. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Dem Protokoll der 10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 06.10.2022 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

Ja 7 Nein 0

11. Verschiedenes

11.1 Bekanntgabe Genehmigungsfreistellung "Erstellung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Abstellraum", Milanweg FlurNr. 177/13 Aindling, BV: 55/22

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Bekanntgabe zur Kenntnis. Es bestehen keine Fragen oder Einwände.