



MARKT AINDLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 3. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 17.03.2022
Beginn: 15:00 Uhr
Ende: 16:45 Uhr
Ort: Rathaus Aindling, Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
6. Nutzungsänderung eines ehemaligen Tankstellenverkaufsraums in ein Augenoptikerfachgeschäft, Hauptstr. Flur-Nr. 33/1 Ai; BV: 13/22
Vorlage: 02/BAU/322/2022
7. Erneute Behandlung: Neubau eines Zweifamilienhauses mit drei Garagen und Geräteraum, Am Schönblick 6, Fl.Nr. 907/8, Gmkg. Aindling; BV: 11/22
Vorlage: 02/BAU/320/2022
8. Bauvoranfrage für die Errichtung eines Wohnhauses, Marktplatz 1a, Fl.Nr. 129 Ai;BV: 12/22
Vorlage: 02/BAU/321/2022
9. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 15:00 Uhr die 3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung

Die Tagesordnung gemäß Ladung wurde angenommen.

6. Nutzungsänderung eines ehemaligen Tankstellenverkaufsraums in ein Augenoptikerfachgeschäft, Hauptstr. Flur-Nr. 33/1 Ai; BV: 13/22

1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 2):

Für das Gebäude wurde in der Genehmigung 0110/90 (LRA) eine Abweichung von den Abstandsflächen im Osten gewährt. Ob sich die Nutzungsänderung darauf auswirkt, wäre vom Landratsamt zu beurteilen.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

7. Erneute Behandlung: Neubau eines Zweifamilienhauses mit drei Garagen und Geräteraum, Am Schönblick 6, Fl.Nr. 907/8, Gmkg. Aindling; BV: 11/22

Beschluss:

1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1):

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 2):

Es handelt sich um ein ehemals gemeindliches Baugrundstück nachdem die Frist für den Baubeginn nicht eingehalten wurden, hat sich der MGR in seinen Sitzungen vom 09.11.2021, 30.11.2021 für einen Rückkauf des Grundstücks ausgesprochen. Weiter Schritte werden derzeit eingeleitet.

Fehlendes Sachbescheidungsinteresse, wegen Ungewissheit, ob das Grundstück auf Grund entgegenstehenden privatrechtlichen Verträgen noch bebaut werden kann/darf.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 1 Nein 6

**8. Bauvoranfrage für die Errichtung eines Wohnhauses, Marktplatz 1a, Fl.Nr. 129
Ai;BV: 12/22****1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1):**

Hier kann ein gemeindliches Einvernehmen für ein Vollgeschoss und einem Dachgeschoss, sowie der Dachneigung von 45° in Aussicht gestellt werden.

Ja 7 Nein 0

Zum Punkt 3: Hier wird das gemeindliche Einvernehmen noch nicht in Aussicht gestellt. Um hier eine Entscheidung treffen zu können wird eine Planzeichnung gewünscht, aus der das Bestandsgebäude und das eben in Errichtung befindliche Nachbargebäude (Weindl) im Schnitt und Höhenlagen zeigt. In diesem Zusammenhang könnte, wenn dies mit der Umgebungsbebauung vertäglich erscheint, ein gemeindliches Einvernehmen in Aussicht gestellt werden. In erster Linie sind die sichtbaren Wandhöhen anzugeben.

Ja 7 Nein 0

2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 2):

./.

9. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Dem Protokoll der 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 17.02.2022 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

Ja 6 Nein 0

1 Enthaltung wegen Nichtanwesenheit

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler um 16:45 Uhr den öffentlichen Teil der 3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gertrud Hitzler
Erste Bürgermeisterin