



## MARKT AINDLING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 10. SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 06.10.2022
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	20:10 Uhr
Ort:	Rathaus Aindling, Sitzungssaal

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern, Gamlinger Str. Flur-Nr. 250 Ai; BV: 15-22, erneute Beschlussfassung  
Vorlage: 02/BAU/419/2022
3. Antrag auf Vorbescheid für die Parkplatzerweiterung auf Fl.Nr. 138 Ai; BV: 52/55  
Vorlage: 02/BAU/420/2022
4. Erweiterung Schweinestall, Dorfstraße 13a, Fl.Nr. 931, Gmkg. Gaulzhofen; BV: 49/22  
Vorlage: 02/BAU/408/2022
5. Erweiterung des bestehenden Wohnhauses mit einem Zwischenbau und Anbau, Weichenberg 14a, Fl.Nr. 1156/8, BV: 50/22  
Vorlage: 02/BAU/413/2022
6. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erste Bürgermeisterin Gertrud Hitzler eröffnet um 19:30 Uhr die 10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung**

Die Tagesordnung gemäß Ladung wurde angenommen.

MdA Herr B. M. trifft ein.

### **2. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern, Gamlinger Str. Flur-Nr. 250 Ai; BV: 15-22, erneute Beschlussfassung**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt für das nördliche Gebäude (§ 34) das gemeindliche Einvernehmen.

Das nördlich geplante Gebäude mit 9 Wohneinheiten fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 7 Nein 0**

### **3. Antrag auf Vorbescheid für die Parkplatzerweiterung auf Fl.Nr. 138 Ai; BV: 52/55**

#### **Beschlüsse:**

Frage 1:

Das Bauvorhaben wird dem Innenbereich zugeordnet.

Frage 2:

Die Errichtung eines Parkplatzes wäre im Innenbereich bis 300 m<sup>2</sup> verkehrsfrei. Sollte ein Außenbereich vorliegen und eine Baugenehmigung erforderlich sein, würde das Einvernehmen höchstwahrscheinlich erteilt werden. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die Zufahrt ausschließlich über das Grundstück 138/1 verläuft.

Frage 3:

Es sind alle Nutzungen im Innenbereich zulässig, welche sich in die nähere Umgebung einfügen. Das könnten Wohnnutzungen und auch Gewerbe, je nach Nutzung sein. Die Erschließung muss gesichert sein. Wasserver- und Abwasserentsorgung wären noch zu klären.

Die Zufahrt hat ausschließlich wieder über das Grundstück 138/1 zu erfolgen. Zudem hat sich eine eventuell nicht störende gewerbliche Nutzung in Sachen Emmisionen nach der Umgebungsbebauung zu richten.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 7 Nein 0**

**1. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3):**

Belange des Naturschutzes könnten betroffen sein. Es bestehen Gehölzstrukturen.

**4. Erweiterung Schweinestall, Dorfstraße 13a, Fl.Nr. 931, Gmkg. Gaulzhofen; BV: 49/22**

**Beschluss:**

**1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 7 Nein 0**

**2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3):**

./.

**5. Erweiterung des bestehenden Wohnhauses mit einem Zwischenbau und Anbau, Weichenberg 14a, Fl.Nr. 1156/8, BV: 50/22**

**Beschluss:**

**1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Der Bauherr soll darauf hingewiesen werden, dass sich sein Wohnhaus an einem geschotterten Feldweg befindet und seitens des Marktes kein Ausbau in absehbarer Zeit erfolgen wird. Ein Winterdienst wird auf diesem Feldweg nicht ausgeführt. Die Entleerung der Abfalltonnen muss auf dem bisherigen Weg erfolgen.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 7 Nein 0**

**2. Hinweise an das Landratsamt aus Teil 3:**

./.

## **6. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS**

---

Dem Protokoll der 9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.09.2022 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

**Ja 6 Nein 0**

1 Enthaltung wegen Nichtanwesenheit