

# Notwendige Unterlagen Aussenbereich (§ 35 BauGB)

Name:

BV:

**Alle Unterlagen sind 3-fach einzureichen!**  **Datenschutz gelesen?**

- Antrag mit Unterschriften von Planer + Bauherr, mit Telefonnummern (ggf. von den Nachbarn), E-Mail-Adresse (Anlage 1)
- Hinweis für Bauherr, wenn Ziffer 5 Seite 3 im Bauantrag markiert ist: Eine Nachbarbeteiligung durch die Gemeinde wird NICHT durchgeführt! (Art. 66 BayBO = Kann-Vorschrift)
- Bau- und Betriebsbeschreibung
- Nachweis der Privilegierung
- Geschoss- u. Grundflächenzahl, Seite 2 der Baubeschreibung!
- Befreiungen  Abweichungen  Ausnahmen: Antrag und Begründung  
**Achtung:** Bei Abweichung von den Abstandsflächen, vorab von den Nachbarn eine **Abstandsflächenübernahmeerklärung** aushändigen lassen.
- Kriterienkatalog (wenn nicht alles bejaht werden kann, dann statische Prüfung notwendig), muss vor Baubeginn vorliegen
- Erhebungsbogen für Bautätigkeiten (Statistik)

## Nachweis der gesicherten Erschließung:

- an öff. Wasserleitungsnetz  Dienstbarkeit
- an öff. Kanalnetz  NW-Beseitigung  KKA  Dienstbarkeit
- an öff. Straße  Feldweg  eigenes Wegegrundst.  Dienstbarkeit  Teilung (SV)
- amtlicher Lageplan **1:1000 nur im Original und unverändert**, beim Vermessungsamt oder im Bauamt Aindling erhältlich, Gebühr 36,--€ (nicht älter als 6 Monate), mit Nachbarverzeichnis
- gezeichneter Lageplan 1:1000 (Kopie des amtlichen Lageplans) mit Darstellung und Bemaßung des gepl. Vorhabens sowie Unterschriften vom Planer, Bauherrn, Nachbarn
- Lageplan 1:5000

## Bauzeichnungen 1:100 mit

- Grundrissen Keller, EG, OG, Dachboden falls ausbaufähig
- Darstellung der Grundstücksgrenzen im Erdgeschossgrundriss 1:100
- Ansichten
- Schnitte, mit Darstellung der Treppen mit Steigungsverhältnis
- Zeichnerische Darstellung der **Baugrenzen**
  - Angaben zur Gebäudehöhe
  - Geländeneiveau  Bezugspunkt
  - Stpl-Nachweis (Heimbüro? +50%! )  Stellplatzberechnung (nicht zwingend)
  - Freiflächengestaltungsplan, soweit Vorgaben im Beb.Plan vorhanden
  - Denkmalschutz betroffen? Dann Antrag auf denkmalrechtl. Erlaubnis vom LRA
  - Neue Hausnummer nötig?
  - Entwässerungsantrag+Hinweise (eig. Antragstellung)**  Bauwasserantrag
  - Zweitanschlüsse gewünscht?**  **Teilung vorgesehen?**