

# Notwendige Unterlagen Innenbereich (§ 34 BauGB)

Name:

BV:

**Analog und digital beim Landratsamt einzureichen!**

- 20/380 KV HFL Amprion vorhanden/Freigabe?  Hinweise H-Beiträge mitgegeben?  
 **Antrag, Anlage 1:** mit Unterschriften von Planer + Bauherr, mit Telefon, E-Mail

- Baubeschreibung, Anlage 2** mit Unterschriften von Planer + Bauherr,  
Wohnflächenberechnung

- Geschoss- u. Grundflächenzahl, Seite 2 der Baubeschreibung!

- Befreiungen  Abweichungen  Ausnahmen: Antrag und Begründung

**Achtung:** Bei Abweichung von den Abstandsflächen, vorab von den Nachbarn eine

**Abstandsflächenübernahmeerklärung** aushändigen lassen.

- Kriterienkatalog (wenn nicht alles bejaht werden kann, dann statische Prüfung notwendig),  
muss vor Baubeginn vorliegen

- Erhebungsbogen für Bautätigkeiten (Statistik)

## Nachweis der gesicherten Erschließung:

- an öff. Wasserleitungsnetz  Dienstbarkeit  
 an öff. Kanalnetz  NW-Beseitigung  KKA  Dienstbarkeit  
 an öff. Straße  Feldweg  eigenes Wegegrundst.  Dienstbarkeit  Teilung (SV)

- amtlicher Lageplan **1:1000 nur im Original und unverändert**, beim Vermessungsamt oder im  
Bauamt Aindling erhältlich, Gebühr 36,--€ (nicht älter als 6 Monate), mit Nachbarverzeichnis

- gezeichneter Lageplan 1:1000 (Kopie des amtlichen Lageplans) mit Darstellung und Bemaßung des gepl.  
Vorhabens sowie Unterschriften vom Planer, Bauherrn, Nachbarn (bei analoger Antragstellung)

## Bauzeichnungen 1:100 mit

- Grundrissen Keller, EG, OG, Dachboden falls ausbaufähig  
 Darstellung der Grundstücksgrenzen im Erdgeschossgrundriss 1:100  
 Ansichten  
 Schnitte, mit Darstellung der Treppen mit Steigungsverhältnis  
 Angaben zur Gebäudehöhe  
 Geländeniveau  
 Stpl-Nachweis (Heimbüro? +50%!)  Zuordnung der Stellplätze zu den Wohneinheiten  
 Spielplatznachweis: >3 Wohnungen  eig. Grdst  Fremdgrdst mit Dienstbarkeit  Ablöse  
 Denkmalschutz betroffen? Dann Antrag auf denkmalrechtl. Erlaubnis vom LRA  
 Neue Hausnummer nötig?

- Entwässerungsantrag+Hinweise (eig. Antragstellung)**  Bauwasserantrag

- Zweitanschlüsse gewünscht?**

- Teilung vorgesehen?**