

Notwendige Unterlagen für Nutzungsänderungen

Bei Dachgeschoßausbau für Wohnen auch im

§ 34-Bereich mit Genehmigungsfreistellung

Alle Unterlagen sind 3-fach einzureichen!

- Link zum Datenschutz: [Datenschutzhinweise -Verwaltungsgemeinschaft \(vg-aindling.de\)](#)
- Hinweise Herstellungsbeiträge mitgegeben?
- Antrag, Anlage 1** mit Unterschriften von Planer + Bauherr, mit Telefonnr. + E-Mail
- Baubeschreibung, Anlage 2** mit Unterschriften von Planer + Bauherr, Wohnflächenberechnung,
- Geschoss- u. Grundflächenzahl, Seite 2 der Baubeschreibung, **falls betroffen**
- Befreiungen Abweichungen Ausnahmen: Antrag und Begründung
Achtung: Bei Abweichung von den Abstandsflächen, vorab von den Nachbarn eine **Abstandsflächenübernahmeerklärung** aushändigen lassen.
- Kriterienkatalog (wenn nicht alles bejaht werden kann, dann statische Prüfung notwendig), muss vor Baubeginn vorliegen
- Erhebungsbogen für Bautätigkeiten (Statistik)

Nachweis der gesicherten Erschließung:

- an öff. Wasserleitungsnetz Dienstbarkeit
- an öff. Kanalnetz NW-Beseitigung KKA Dienstbarkeit
- an öff. Straße Feldweg eigenes Wegegrundst. Dienstbarkeit Teilung (SV)

- amtlicher Lageplan **1:1000 nur im Original und unverändert**, beim Vermessungsamt oder im Bauamt Aindling erhältlich, Gebühr 36,-€ (nicht älter als 6 Monate), mit Nachbarverzeichnis
- gezeichneter Lageplan 1:1000 (Kopie des amtlichen Lageplans) mit Darstellung und Bemaßung des gepl. Vorhabens sowie Unterschriften vom Planer, Bauherrn, Nachbarn

Bauzeichnungen 1:100 mit

- Grundrissen Keller, EG, OG, Dachboden **–nur Geschoß der Änderung -**
- Darstellung der Grundstücksgrenzen im Erdgeschossgrundriss 1:100
- Ansichten **–nur Bereich der Änderung**
- Schnitte, mit Darstellung der Treppen mit Steigungsverhältnis, **falls von Änderung erfasst**
- Zeichnerische Darstellung der Baugrenzen, **wo vorhanden (Beb.Planbereich)**
- Angaben zur Gebäudehöhe, falls diese von Änderung betroffen ist
- Geländeniveau Bezugspunkt, falls von Änderung betroffen
- Stpl-Nachweis (Heimbüro? +50%!) Zuordnung der Stellplätze zu den Wohneinheiten
- Spielplatznachweis: >3 Wohnungen eig. Grdst Fremdgrdst mit Dienstbarkeit Ablöse
- Denkmalschutz betroffen? Dann Antrag auf denkmalrechtl. Erlaubnis vom LRA

- Entwässerungsantrag+Hinweise (eig. Antragstellung)** Bauwasserantrag