

## Notwendige Unterlagen Innenbereich (§34 BauGB)

Name:

BV:

Alle Unterlagen sind 3-fach einzureichen!

**Link zum Datenschutz:** [Datenschutzhinweise -Verwaltungsgemeinschaft \(vg-aindling.de\)](http://Datenschutzhinweise-Verwaltungsgemeinschaft(vg-aindling.de))

20/380 KV HFL Amprion vorhanden/Freigabe?  Hinweise H-Beiträge mitgegeben?

**Antrag, Anlage 1:** mit Unterschriften von Planer + Bauherr, mit Telefon, E-Mail

**Baubeschreibung, Anlage 2** mit Unterschriften von Planer + Bauherr,  
Wohnflächenberechnung

Geschoss- u. Grundflächenzahl, Seite 2 der Baubeschreibung!

Befreiungen  Abweichungen  Ausnahmen: Antrag und Begründung

**Achtung:** Bei Abweichung von den Abstandsflächen, vorab von den Nachbarn eine

**Abstandsflächenübernahmeerklärung** aushändigen lassen.

Kriterienkatalog (wenn nicht alles bejaht werden kann, dann statische Prüfung notwendig),  
muss vor Baubeginn vorliegen

Erhebungsbogen für Bautätigkeiten (Statistik)

### Nachweis der gesicherten Erschließung:

an öff. Wasserleitungsnetz  Dienstbarkeit

an öff. Kanalnetz  NW-Beseitigung  KKA  Dienstbarkeit

an öff. Straße  Feldweg  eigenes Wegegrundst.  Dienstbarkeit  Teilung (SV)

amtlicher Lageplan **1:1000 nur im Original und unverändert**, beim Vermessungsamt oder  
im Bauamt Aindling erhältlich, Gebühr 36,--€ (nicht älter als 6 Monate), mit Nachbarverzeichnis

gezeichneter Lageplan 1:1000 (Kopie des amtlichen Lageplans) mit Darstellung und Bemaßung  
des gepl. Vorhabens sowie Unterschriften vom Planer, Bauherrn, Nachbarn

### Bauzeichnungen 1:100 mit

Grundrissen Keller, EG, OG, Dachboden falls ausbaufähig

Darstellung der Grundstücksgrenzen im Erdgeschossgrundriss 1:100

Ansichten

Schnitte, mit Darstellung der Treppen mit Steigungsverhältnis

Angaben zur Gebäudehöhe

Geländeniveau

Stpl-Nachweis (Heimbüro? +50%!)  Zuordnung der Stellplätze zu den Wohneinheiten

Spielplatznachweis: >3 Wohnungen  eig. Grdst  Fremdgrdst mit Dienstbarkeit  Ablöse

Denkmalschutz betroffen? Dann Antrag auf denkmalrechtl. Erlaubnis vom LRA

Neue Hausnummer nötig?

**Entwässerungsantrag+Hinweise (eig. Antragstellung)**  Bauwasserantrag

**Zweitanschlüsse gewünscht?**

**Teilung vorgesehen?**