Zeichenerklärung - Festsetzung

1. Art der Baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MD	Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,3	Grundflächenzahl z.B. 0,3
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH	Firsthöhe als Höchstmaß (z.B. FH 10,50m ab OK FFB EG)
TH/Attika	Traufhöhe bzw. Flachdachattika als Höchstmaß (z.B. TH 6,20m ab OK FFB EG)
1	jeweilige Nummer der Teilfläche 1-3

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O	Offene Bauweise
ED	Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
SD	Satteldach zulässig
PD	Pultdach zulässig
WD	Walmdach zulässig

Baugrenze

4. Verkehrsflächen. Maß der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

private Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 und 6 BauGB)

Private Grünflächen

1	
MD	III
0,3	--
O | ED	SD, WD, PD TH=max.6,20 FH=max.10,50

2	
MD	II
0,3	--
O | ED	SD, WD, PD TH=max.6,20 FH=max.10,50

3	
MD	II
0,3	BMZ 2,0
O | --	SD, WD, PD TH=max.6,20 FH=max.10,50

6. Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

Bäume Bestand

Sträucher Bestand

Bestandsbäume, die entfernt werden können

Bestandssträucher, die entfernt werden können

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zu Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs.4; § 9 Abs.1 Nr. 20 und Abs.6 BauGB)

Bereiche für Strauchanpflanzungen auf Ausgleichsflächen

Umgrenzung von Flächen zum anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a)und Abs.6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

GA Garage

St Stellplatz

Grenze des Räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des Räumlichen Geltungsbereichs für einfachen Bebauungsplan

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung unterirdisch

öffentliche Schmutzwasserleitung

öffentliche Frischwasserleitung

Abgrenzung unterschiedlicher Art und Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4; § 16 Abs. 5 BauGB)

Firstrichtung wahlweise

Hinweise

20-KV-Leitungen LEW mit 2m Schutzstreifen

bestehende Flurstücksgrenze

Gehweg neu

Bestandsgebäude

geplante Neubebauung

Höhenlinien

768/7 Flurnummer z.B. 768/7

5,00 Maßangabe in Metern

offene Überdachung

Verfahrensvermerke

Der Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 13.2.2009 bis zum 18.3.2009 und gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB vom 9.4.2009 bis zum 24.4.2009 öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Petersdorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 5.5.2009 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Beschluss des Bebauungsplans wurde am 6.5.2009 gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.
Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB in aktueller Fassung hingewiesen.

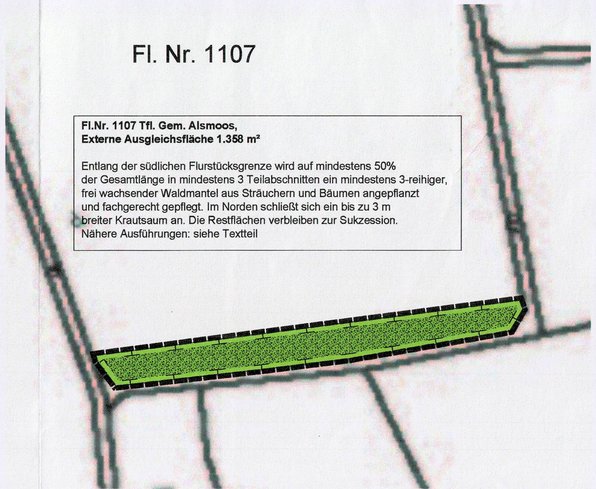
Gemeinde Petersdorf, den 06. MAI. 2009

Johann Settele
1. Bürgermeister

Siegel

08_12 Bebauungsplan Nr.10 "Sonnenstraße" Petersdorf - Gebersdorf

Fl. Nr. 1107



Fl.Nr. 1107 Tfl. Gem. Alsmoos,
Externe Ausgleichsfläche 1.358 m²

Entlang der südlichen Flurstücksgrenze wird auf mindestens 50% der Gesamtlänge in mindestens 3 Teilabschnitten ein mindestens 3-reihiger, frei wachsender Waldmantel aus Sträuchern und Bäumen angepflanzt und fachgerecht gepflegt. Im Norden schließt sich ein bis zu 3 m breiter Krautsaum an. Die Restflächen verbleiben zur Sukzession. Nähere Ausführungen: siehe Textteil

Norden

Projektnummer	08_12
Projektbezeichnung	Bebauungsplan Nr.10 "Sonnenstraße"
Bauherr	Gemeinde Petersdorf Deutschherrnstraße 11 86574 Petersdorf
Planungsstand	Entwurf
Maßstab	M 1:1000
Datum	03.11.2008
Fassung vom	30.03.2009
Bemerkung	Dieser Bebauungsplan besteht aus Planzeichnung, Satzung und Begründung und hat nur mit allen Bestandteilen Rechtskraft.

fußner|kühne architekten
Zeppelinstraße 19 | 86316 Friedberg
Tel. 0821 | 47 09 590
Fax 0821 | 47 09 591
info@fussner-kuehne-architekten.de
www.fussner-kuehne-architekten.de

Julia Zimmer
Landschaftsarchitektin
Tunnelstraße 34
86156 Augsburg
Tel. 0821 - 5999077
Fax 0821 - 5999079