

PLANZEICHENERKLÄRUNG

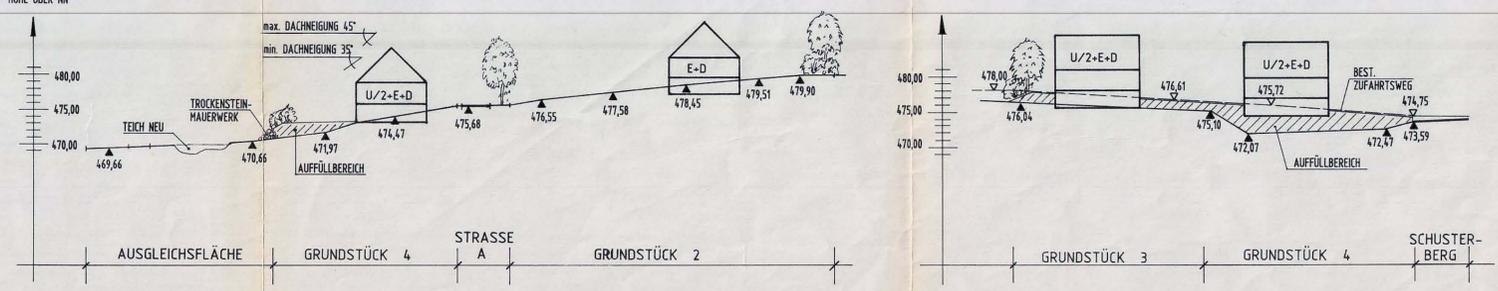
- a) Festsetzungen**
- ■ ■ ■ ■ Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - U/2+E+D zulässig sind max. drei Vollgeschosse, wobei sich ein Vollgeschöß im Dachgeschöß und ein Vollgeschöß im Kellergeschöß befinden muss
 - E+D zulässig sind max. zwei Vollgeschosse, wobei sich das zweit. Vollgeschöß im Dachgeschöß befinden muss
 - GRZ 0,35 höchstzulässige Grundflächenzahl
 - GFZ 0,5 (0,6) höchstzulässige Geschößflächenzahl
 - offene Bauweise
 - △ nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Abgrenzung öffentlicher Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsfläche mit Seitenstreifen (Straßenbegleitgrün, etc.)
 - Fußweg
 - 5 Maßangabe in Metern
 - SD Satteldach
 - 35° - 45° zulässige Dachneigung

- b) Hinweise**
- bestehende Grundstücksgrenzen
 - - - - - Vorschlag für die Grundstücksteilung
 - 661 Flurnummer
 - ▨ bestehende Hauptgebäude
 - ▨ bestehendes Nebengebäude
 - ↔ Vorschlag für die Firstrichtung
 - 1 vorgeschlagene Bebauung mit Grundstücksnummerierung
 - △ Vorschlag für die Grundstückszufahrt
 - GA Garage
 - x — x — Vorschlag zur Aufhebung von Grundstücksgrenzen
 - 710 QM Grundstücksgröße bei vorgeschlagener Teilung (ca.-Angabe)
 - 450 Höhenlinien
 - A — A Schnittlinien bestehender Geländeverlauf

- c) Festsetzungen der Grünordnung**
- private Grünflächen (gem. textliche Festsetzungen Ziff. 11.4)
 - Bäume zu pflanzen (gem. textliche Festsetzungen Ziff. 11.2)
 - ▨ Gehölz zu erhalten (gem. textliche Festsetzungen Ziff. 11.1)
 - Bäume zu erhalten (gem. textliche Festsetzungen Ziff. 11.1)
 - Festsetzungen für Ausgleichsflächen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. textliche Festsetzungen Ziff. 11.4)



GELÄNDESCHNITTE M 1:500
(BESTEHENDER GELÄNDEVERLAUF)



SCHNITT A-A

SCHNITT B-B

MARKT AINDLING



BEBAUUNGSPLAN NR. 22

"SCHUSTERBERG"

**MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
IN DER GEMARKUNG HAUSEN**

ENTWURF VOM : 12.03.1997
 FASSUNG VOM : 23.06.1997
 GEÄNDERT AM : 19.06.1998
 21.09.1999
 20.03.2000

DER ARCHITEKT: **RUDOLF ZIEGLER**
 DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT
 MÜHLENWEG 11
 86508 REHLING GEBIRG
 TEL. 0 82 05 10 93 FAX 52 87

DER LANDSCHAFTS-ARCHITEKT: **GUSTAV HERZOG**
 DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT
 GUSTAV-HERZOG-STR. 9
 86573 OBERHAYDENSEE
 TEL. 0 82 05 10 92 FAX 52 87