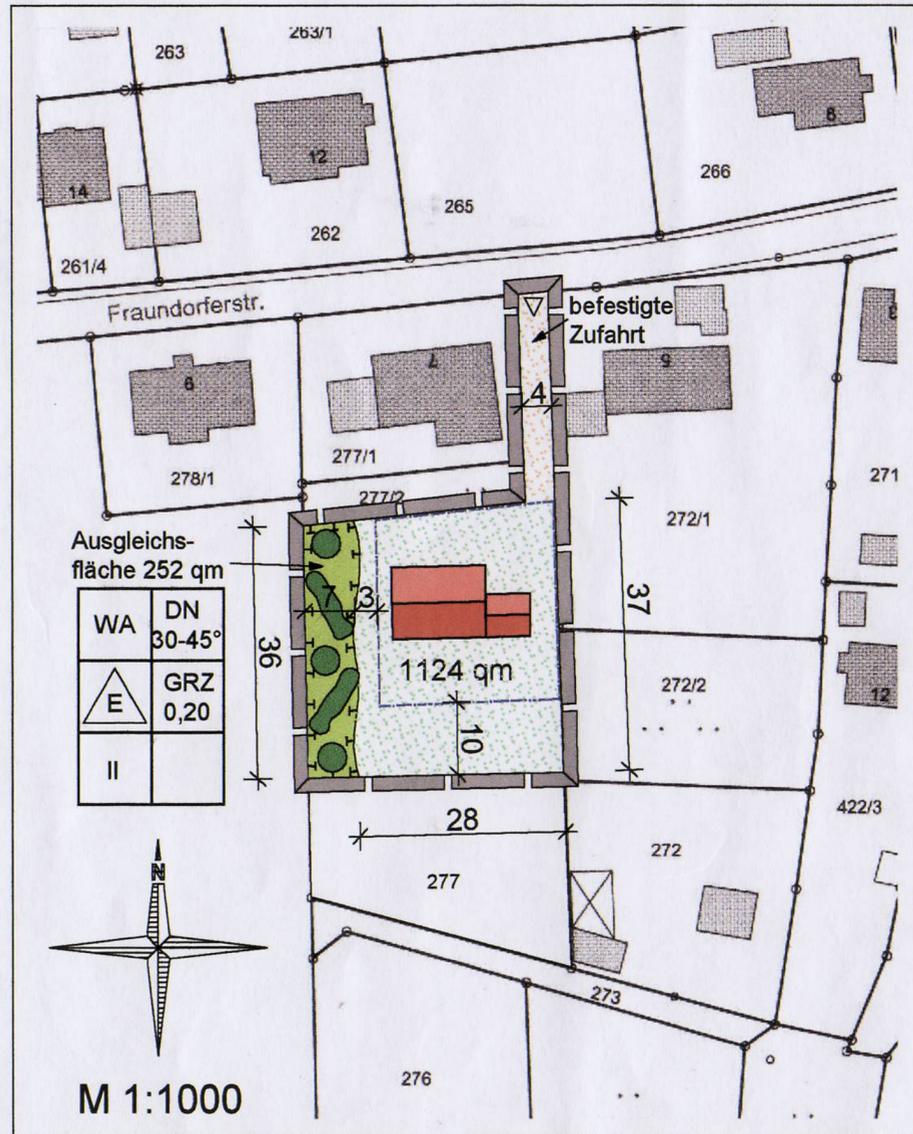


BEBAUUNGSPLAN Nr. 28

"An der Fraundorfer Straße"
Teilfläche Fl. Nr. 277

ENTWURF:
FASSUNG:

28.04.2005
06.09.2005



ARCHITEKTURBÜRO ZIEGLER

MÜHLENWEG 11
86508 REHLING - OBERACH
TEL. 08237/1093, FAX 5287

GEMEINDE AINDLING



PLANZEICHENERKLÄRUNG

A, FESTSETZUNGEN

- WA Allgemeines Wohngebiet
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- II zulässig sind 2 Vollgeschoße als Höchstgrenze
- GRZ 0,20 höchstzulässige Grundflächenzahl
- E nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- *4* Maßangabe in Metern
- DN 30-45° einzuhaltende Dachneigung
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

B, HINWEISE

- bestehende Grundstücksgrenzen
- △ Vorschlag für Grundstückszufahrt
- 272/1 Flurnummer
- bestehende Gebäude
- vorgeschlagene Bebauung
- 1124 qm Grundstücksgröße ohne Ausgleichsfläche
- Befestigte Zufahrt
- Eingriffsfläche