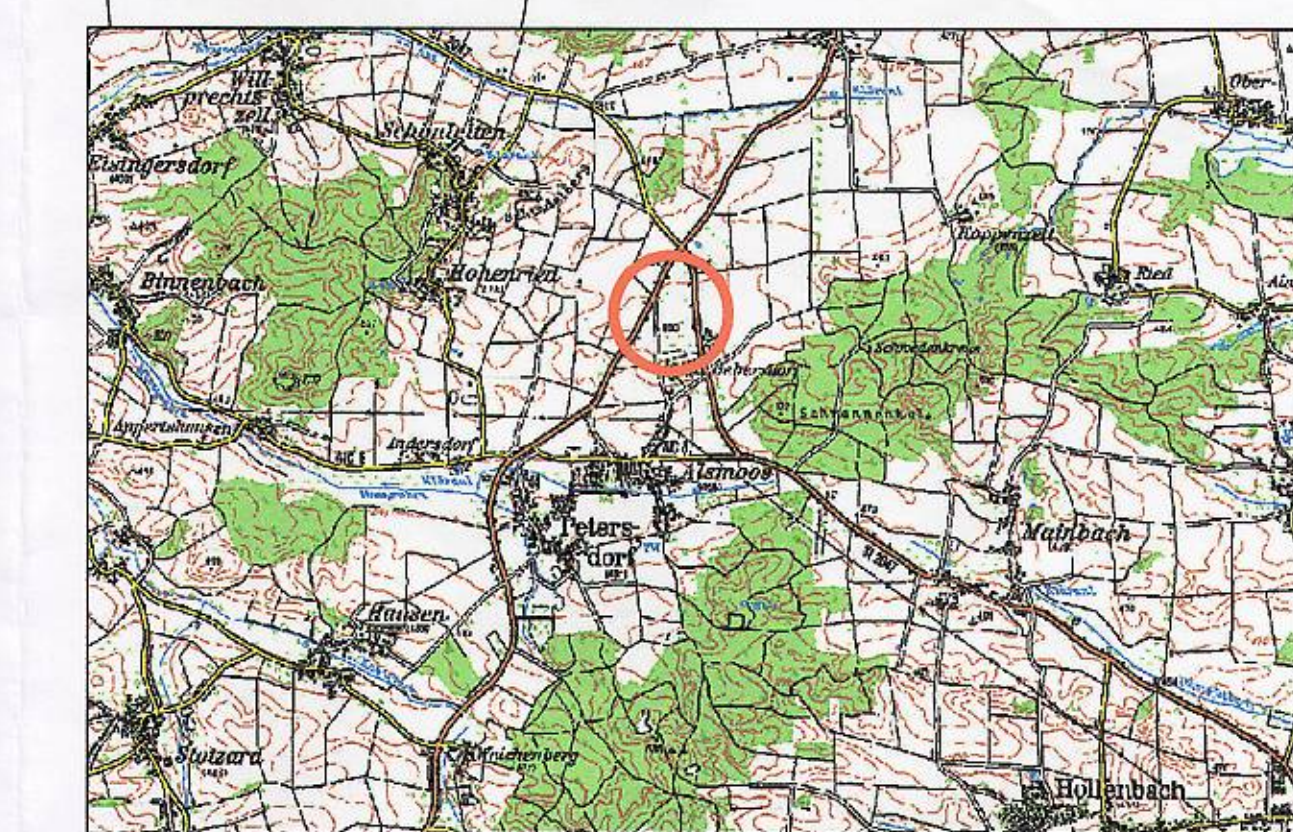


A Planzeichnung



C LAGE IM RAUM, AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, ohne Maßstab

B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1 Art der baulichen Nutzung
- Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO
"Freiflächenfotovoltaikanlage nördlich des Gemeindeteiles Gebersdorf"
- 3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
- 9 Grünflächen
- extensive Grünflächen
- 13 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 15 Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Zaun
- Module
- Trafo- und Wechselrichterstation
- Montageweg
- Baumbestand
- Einfahrtsbereich
- Bemaßung in Metern
- Bauverbotszone
- Baubeschränkungszone

D VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Gemeinderat hat am 15.01.2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan Sondergebiet "Freiflächenfotovoltaikanlage nördlich des Gemeindeteiles Gebersdorf" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.01.2007 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan Sondergebiet "Freiflächenfotovoltaikanlage nördlich des Gemeindeteiles Gebersdorf" in der Fassung vom 19.03.2007 hat in der Zeit vom 26.03.2007 bis 27.04.2007 stattgefunden.
- c Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan Sondergebiet "Freiflächenfotovoltaikanlage nördlich des Gemeindeteiles Gebersdorf" in der Fassung vom 15.05.2007 wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.06.2007 bis einschließlich 03.07.2007 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 23.05.2007 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan Sondergebiet "Freiflächenfotovoltaikanlage nördlich des Gemeindeteiles Gebersdorf" in der Fassung vom 15.05.2007, geändert am 23.11.2007 wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 13.12.2007 bis einschließlich 28.12.2007 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 05.12.2007 ortsüblich bekanntgemacht.
- e Die Gemeinde Petersdorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 10.03.2008 den Bebauungsplan Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan Sondergebiet "Freiflächenfotovoltaikanlage nördlich des Gemeindeteiles Gebersdorf" in der Fassung vom 15.05.2007, geändert am 23.11.2007 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Petersdorf, den 19.03.2008
- Anton Kandler
2. Bürgermeister
- f Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan Sondergebiet "Freiflächenfotovoltaikanlage nördlich des Gemeindeteiles Gebersdorf" wurde am 26.03.2008 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan Sondergebiet "Freiflächenfotovoltaikanlage nördlich des Gemeindeteiles Gebersdorf" mit Satzung, Begründung, Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan Sondergebiet "Freiflächenfotovoltaikanlage nördlich des Gemeindeteiles Gebersdorf" gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.
- Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.
- Gemeinde Petersdorf, den 27.03.2008
- Anton Kandler
2. Bürgermeister

GEMEINDE PETERSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 9 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

Sondergebiet
"Freiflächenfotovoltaikanlage nördlich des Gemeindeteiles Gebersdorf"

Maßstab 1 : 1.000

OPLA
Bürogemeinschaft für Ortsplanung,
Stadtentwicklung & Architektur
Werner Dahm
Architekt & Stadtplaner
Scheidstr. 26, 86152 Augsburg
Tel: 0821/159875-0 Fax: 0821/159875-2
eMail: opla-aug@opla-online.de
Internet: www.opla.de

Bearbeitung: E. Schwarz, Ch. Mauer

Norden
Fassung vom 15.05.2007
geändert am 23.11.2007