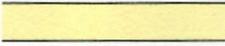
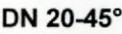
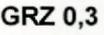
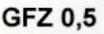


## ZEICHENERKLÄRUNG

### a) für Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Baugrenze (siehe auch Festsetzungen durch Text Ziffer 5)
	öffentliche Verkehrsfläche - Straße (Bestand)
	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	maximal 2 Vollgeschoße zulässig
	Dachneigung 20 - 45 °
	Grundflächenzahl 0,3
	Geschoßflächenzahl 0,5
	private Grünfläche - Straßenbegleitgrün, Fläche mit Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB); siehe Satzungstext Ziffer 12
	private Grünfläche - Streuobstwiese, Fläche mit Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB); siehe Satzungstext Ziffer 12
	Umgrenzung Ausgleichsfläche für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
	zu pflanzende Bäume; siehe Satzungstext Ziffer 12

### b) für Hinweise

	bestehende Grundstücksgrenze
	geplante Grundstücksgrenze
	Vorschlag für Gebäudestellung
	Grundstückszufahrt
	Maßangabe in Metern