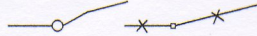
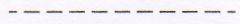


ZEICHENERKLÄRUNG

a) für Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Baugrenze
	Sondergebiet gemäß § 11 Baunutzungsverordnung mit Zweckbestimmung Kommunale Einrichtungen und Dienstleistungen (siehe Text Ziffer 3, Art der Baulichen Nutzung)
	offene Bauweise maximal 2 Vollgeschoße zulässig
GRZ 0,60	Grundflächenzahl 0,60
GFZ 0,70	Geschoßflächenzahl 0,70
DN 15-45°	Dachneigung 15-45°
TH 7,50	Traufhöhe max. 7,50 m
	private Grünfläche, Fläche mit Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB); siehe Satzungstext Ziffer 11.3
	zu pflanzende Bäume; siehe Satzungstext Ziffer 11.3

b) für Hinweise

	bestehende Grundstücksgrenze / aufzuhebende Grundstücksgrenze
	geplante Grundstücksgrenze
	Vorschlag für Gebäudestellung
	Grundstückszufahrt
	Maßangabe in Metern
	bestehender Baum

Bebauungsplan Nr. 8

" B A U H O F "

Entwurf vom 28.07.2005

i.d. Fassung v. 23.01.2006

M 1: 1000

